





immo.agorah.com

Inventaire des terrains et locaux disponibles n°14 (dans les zones d'activités économiques de La Réunion) 30 novembre 2010

DANS LE NORD

Locaux : bureaux ou ateliers	Terrains à bâtir
<p data-bbox="384 678 580 714" style="text-align: center;">SAINT-DENIS</p> <p data-bbox="188 752 376 786">Boulevard Sud</p> <p data-bbox="188 824 767 857">Immeuble neuf « Le Quartz » - 216 Bd Jean Jaurès</p> <p data-bbox="188 857 512 891">DISPONIBLE IMMEDIATEMENT</p>  <p data-bbox="188 1267 778 1328">Bureaux à la vente entièrement équipés « Clefs en mains »</p> <p data-bbox="188 1328 778 1420">Lots de 120, 150, 175, 211 et 270 m² - Surface encore disponible : 1 300 m² (sur un total de 3 000 m²)</p> <p data-bbox="188 1451 778 1512">Prix de vente : de 2 700 € HT/m² locaux équipés, inclus parking couvert et archives</p> <p data-bbox="188 1543 667 1576"><i>Contact : SEDRE, M. Therias : 0262 94.76.35 /00</i></p>	<p data-bbox="1002 678 1198 714" style="text-align: center;">SAINT-DENIS</p>

Locaux : bureaux ou ateliers	Terrains à bâtir
<p style="text-align: center;">SAINT-DENIS</p> <p>ZA Foucherolles (ZFU)</p> <p>Pépinière SEMIR DISPONIBLE IMMEDIATEMENT</p> <p>- 4 bureaux de 15 m² à 515€ HT/mois - 1 bureau de 22 m² à 725€ HT/mois</p> <p>Charges et prestations comprises</p> <p>Contact : SEMIR, Magalie HAN HOI NANG : 0262 55 15 10</p>	<p style="text-align: center;">SAINT-DENIS</p>
<p style="text-align: center;">SAINTE-MARIE</p> <p>ZA Gillot</p> <p>Ateliers Saint Exupery</p> <p>Locaux d'activités artisanales et industrielles à louer de 150 à 450 m² dans la zone aéroportuaire Soumis à des critères d'éligibilité, passage en comité de suivi au Conseil Régional.</p> <p>Contact : SEMADER, Yolande Breard : 0262 42 47 00</p>	<p style="text-align: center;">SAINTE-MARIE</p> <p>NB : ZA Gillot P Lagourgue : <i>Terrains ouverts à des activités exportatrices ou qui utilisent de façon importante l'aéroport (Conseil Régional)</i></p>

Locaux : bureaux ou ateliers	Terrains à bâtir
<p style="text-align: center;">SAINTE-MARIE</p> <p>Quartier d’Affaire de la Mare</p> <p>LES CUVES DE LA MARE</p> <p>Prestations Accès sécurisé</p> <p>Très beaux halls d'accueils Possibilité de réunir les lots d'un même étage Locaux livrés aménagés sur mesure Grande souplesse d'aménagement : open space, cloisonné ou mixte Bureaux très lumineux Architecture bioclimatique Climatisation collective Parkings en sous-sol</p> <p>Les Cuves 1, complet</p>  <p>Les Cuves 2, disponibilité 1^{er} semestre 2011 3 000 m², divisible à partir de 90 m²</p>  <p>Loyer : 22 € HT / m² / mois (y compris l'ensemble des aménagements)</p> <p>Contact : CBO Territoria, 0262 203 204 Site : www.cbo.re obonnet@cboterritoria.com</p>	<p style="text-align: center;">SAINTE-MARIE</p>


DANS L'OUEST

Locaux : bureaux ou ateliers	Terrains à bâtir
<p style="text-align: center;">LE PORT</p> <p>ZAC 2000</p> <p>Parc 2000 DISPONIBLE EN AOUT 2010</p> <p>En pépinières d'entreprise, 1 bureau de 133 m² aménagé et climatisé.</p> <p>Contact : SEMADER, Yolande Breard : 0262 42 47 00</p> <p>Pépinière SEMIR DISPONIBLE IMMEDIATEMENT</p> <ul style="list-style-type: none">- 2 bureaux de 18 m² à 650€ HT/mois- 1 bureau de 22 m² à 735€ HT/mois- 1 atelier de 90m²+bureau de 20m² à 1.335€ HT/mois <p>Charges et prestations comprises</p> <p>Contact : SEMIR, Magalie HAN HOI NANG : 0262 55 15 10</p>	<p style="text-align: center;">LE PORT</p> <p>Le Port en lisière de la ZI 2 : Terrains ouverts à des activités exportatrices</p> <p>Contact : CONSEIL GENERAL, David BIALECKI : 0262 94 41 02</p>
<p style="text-align: center;">LA POSSESSION</p> <p>ZAC Moulin Joli</p> <p>Centre d'affaires Ansellia DISPONIBLE FIN 2010</p> <p>7 700 m² de bureaux, commerces, centre médical répartis en 6 bâtiments Prix de vente : 2 500 € HT/m² (semi brut)</p> <p>Contact : Patrick Serveaux Immobilier, Bénédicte Foucher : 0262 22 07 77</p> <p>SEDRE Construction d'immeubles de bureaux DISPONIBLE EN FEVRIER 2012</p> <p>Contact : SEDRE, M.Thérias : 0262 94.76.35 /00</p>	<p style="text-align: center;">LA POSSESSION</p>

Locaux : bureaux ou ateliers	Terrains à bâtir
<p style="text-align: center;">ST PAUL</p> <p>Quartier d’Affaire de SAVANNA</p> <p>SAVANNA La Balance DISPONIBILITE 1ER SEMESTRE 2011</p> <p>Immeuble de 3 niveaux avec en RDC des commerces et des services (pharmacie, laboratoire d'analyse, restaurant et La Poste).</p> <p>Locaux facilement aménageable et cloisonnable Livraison "brut" ou aménagements réalisés par CBo Entreprise 150 places de parkings en sous-sol pour les utilisateurs de l'immeuble 100 places de parkings visiteurs en extérieur</p>  <p>Bureaux : de 100 à 500 m² Commerces : dernières opportunités 100 m² Prix de vente : de 2 675 à 3 180 € HT / m²</p> <p>Contact : CBO Territoria, 0262 203 204 Site : www.cbo.re obonnet@cboterritoria.com</p>	<p style="text-align: center;">ST PAUL</p>

Locaux : bureaux ou ateliers	Terrains à bâtir
<p style="text-align: center;">ST Gilles Les Bains</p> <p>Mont Roquefeuil</p> <p>Bureaux du Trapeze</p> <p>Immeuble de bureaux</p>  <p>Prestations : Accès aisé par le route des Tamarins ou la RN1 Très belles vues sur mer ou Mont Roquefeuil Accès sécurisé Nombreuses places de parkings Possibilité de regrouper les lots (par étage) Ventilation naturelle des bureaux par masse thermique (zone de galets) Locaux livrés brut avec réseaux et fluides en attentes</p> <p>Atelier :complet</p> <p>Contact : CBO Territoria, 0262 203 204 Site : www.cbo.re obonnet@cboterritoria.com</p>	<p style="text-align: center;">ST Gilles Les Bains</p> <p>Mont Roquefeuil</p> <p>Lotissement Trapeze DISPONIBLE IMMEDIATEMENT</p> <p>Parcelles viabilisées</p>  <p>Constructions admises : - bureaux, commerces, services - industriel, technique, artisanal - hôtellerie et restauration Dès lors que l'activité n'est pas susceptible d'engendrer des risques et nuisances.</p> <p>SHON MAX 1 lot de 850 m²</p> <p>Prix de vente : 263 € HT / m²</p> <p>Contact : CBO Territoria, 0262 203 204 Site : www.cbo.re obonnet@cboterritoria.com</p>


Locaux : bureaux ou ateliers	Terrains à bâtir
<p style="text-align: center;">ST Gilles Les Bains</p> <p>Mont Roquefeuil</p> <p>Bureaux du Trapeze DISPONIBLE IMMEDIATEMENT</p> <p>Sur ce site où l'on retrouve également un immeuble de bureaux et des stationnements en nombres, nous vous proposons, à l'acquisition, des Ateliers – Bâtiments d'Activités.</p>  <p>Prestations : Accès sécurisé Porte d'accès plein pied Locaux livrés brut Réseaux et fluides en attentes Possibilité de créer une mezzanine</p> <p>2 lots encore disponibles : 163 m² et 200 m² Prix de vente : A partir de 2 100 € HT / m²</p> <p>Contact : CBO Territoria, 0262 203 204 Site : www.cbo.re obonnet@cboterritoria.com</p>	<p style="text-align: center;">ST Gilles Les Bains</p>

Locaux : bureaux ou ateliers	Terrains à bâtir
<p style="text-align: center;">ST LEU</p> <p>ZAC PORTAIL</p> <p>Tamarins Quartier d’Affaires</p> <p>Immeuble neuf</p>  <p>Architecture soignée et intégrée dans son environnement Livraison "brut" ou aménagement sur mesure Environ 450 m² par niveaux sans contrainte Grande souplesse d’aménagement (cloisonné, mixte ou open-space) Eclairage 1er jour pour chaque poste de travail Vues océan ou montagne Fibres optiques et haut débit internet Superbe terrasse panoramique (2ème étage) Environ 5 places de parkings pour 100 m²</p> <p>Bureaux : de 38 à 3 500 m² Prix de vente : à partir de 2 740 € / m² Loyer : nous consulter</p> <p>Contact : CBO Territoria, 0262 203 204 Site : www.cbo.re obonnet@cboterritoria.com</p>	

DANS LE SUD

Locaux : bureaux ou ateliers	Terrains à bâtir
<p style="text-align: center;">ETANG SALE</p> <p>ZIE Les Sables</p> <p>Pépinière SEMIR DISPONIBLE IMMEDIATEMENT</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 bureau de 17 m² à 565€ HT/mois- 2 bureaux de 20 m² à 655€ HT/mois- 1 bureau de 28 m² à 835€ HT/mois <p>Charges et prestations comprises</p> <p>Contact : SEMIR, Magalie HAN HOI NANG : 0262 55 15 10</p>	
<p style="text-align: center;">SAINT LOUIS</p> <p>ZAC Avenir</p> <p>Plateau de 600 m² de locaux d'activités fractionnables A vocations commerciales et/ou tertiaires,</p> <p>Contact : SEMADER, Géraldine Martin 0262 42 47 20 ou 0693 00 32 00</p>	<p style="text-align: center;">SAINT LOUIS</p> <p>ZAC Avenir DISPONIBLE IMMEDIATEMENT</p> <p>1 parcelle de 1 400 m² à vocation tertiaire En bordure de la 2X2 voies Prix de vente : 76 € le m²</p> <p>Contact : SEMADER, Géraldine Martin 0262 42 47 20 ou 0693 00 32 00</p>

Locaux : bureaux ou ateliers	Terrains à bâtir
<p style="text-align: center;">SAINT PIERRE</p> <p>ZAC OI</p> <p>Plateau de 800 m² de locaux d'activités fractionnables A vocations commerciales et/ou tertiaires,</p> <p><i>Contact : SEMADER, Géraldine Martin 0262 42 47 20 ou 0693 00 32 00</i></p> <p>ZA Fredeline</p> <p>Locaux d'activités à louer Trois bâtiments d'une surface de 900 m² divisibles Finitions à convenir</p> <p>Loyer : de 7 à 10€ HT / m² / mois selon les finitions Précommercialisation en cours</p> <p><i>Contact : ETS ISAUTIER, M. ANDRES Frédéric 02 62 25 84 27 Courriel : ets.isautier@wanadoo.fr</i></p>	<p style="text-align: center;">SAINT PIERRE</p>

Locaux : bureaux ou ateliers	Terrains à bâtir
<p style="text-align: center;">SAINT PIERRE</p> <p>ZI 3/4</p> <p>4 Dépôts à louer DISPONIBLE IMMEDIATEMENT</p> <p>-Rez de chaussée : 2 dépôts de 230m² env. : 2500€ HT -Etage : un dépôt de 1000m² env. : 7000€ HT -étage : un dépôt de 250m² env. : 2500€ HT</p> <p>Contact : Agence Trouvali : Dominique TEN SHONG : 0692 23 52 13 ou Christophe CHEUNG KIVAN YEUN : 0692 64 91 01 Email : christophe@trouvali.com Site : www.trouvali.com</p> <p>TECHSUD</p> <p>Immeubles neufs</p>  <p>Construction bio-climatique Aménagement des bureaux souple et flexible Aucune perte de place Eclairage naturel de tous les postes de travail Ventilation naturelle traversante Brise vue solaire Réseau électrique adapté Accès haut débit internet et télécommunication Environ 5 places de parkings pour 100 m²</p> <p>Bureaux : à partir de 50 m² Prix de vente : à partir de 2 850 € HT / m² Loyer : 20 € HT HC / m² / mois</p> <p>Contact : CBO Territoria, 0262 203 204 Site : www.cbo.re obonnet@cboterritoria.com</p>	<p style="text-align: center;">SAINT PIERRE</p>

Locaux : bureaux ou ateliers	Terrains à bâtir
<p style="text-align: center;">SAINT PHILIPPE</p>	<p style="text-align: center;">SAINT PHILIPPE</p> <p>ZA Le Baril DISPONIBLE IMMEDIATEMENT</p> <p>3 parcelles de 800 m² environ, viabilisées, destinées aux activités de transformation/construction Bail à construction, durée minimale de 25 ans à 2,29 €/HT/m² de terrain hors charges</p> <p><i>Contact : SEMADER, Géraldine Martin 0262 42 47 20 ou 0693 00 32 00</i></p>

DANS L'EST

Locaux : bureaux ou ateliers	Terrains à bâtir
	<p style="text-align: center;">SAINT BENOIT</p> <p>ZA des Plaines (Bras Fusil 3)</p> <p>DISPONIBLE IMMEDIATEMENT (SOUS 4 MOIS)</p> <p>1 parcelle de 6 830 m² 1 parcelle de 1449 m² Bail à construction, durée minimale de 25 ans à 2,3 €/HT/m²/ an</p> <p>DISPONIBLE EN JUILLET 2011</p> <p>10 ateliers artisanaux Loyer : 9 €/m²/ mois (HC) de 100 à 260 m²</p> <p>1 000 m² de bureaux Loyer : 15€/m² (HC)</p> <p>Précommercialisation en cours</p> <p>Contact : SEMAC, Laurent Schalbar : 02 62 97 56 60</p>



Agence pour l'Observation de la Réunion, l'Aménagement et l'Habitat
7, rue André Lardy – Bâtiment Le Moulin – La Mare - 97 438 Sainte Marie – Ile de La Réunion - Tél : 0262 21 35 00 – Fax : 0262 21 37 39
www.agorah.com / www.immo.agorah.com / www.catalogue.agorah.com / www.clubgeomatique.agorah.com

Inventaire des terrains et locaux disponibles n°13 © AGORAH 2010

Réalisation : Magalie CLEMENT-TECHER - Directeur de publication : Philippe JEAN-PIERRE
Sources : SODIAC, SEMADER, SEMAC, SEDRE, SEMIR, CBO Territoria, APAVOU immobilier, Ets Isautier,
Patrick Serveaux Immobilier, Espace Immobilier, Agence Trouvali, Gamma Gadjee.